



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023 № 556 - ПН

г. Сухой Лог

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2024 – 2026 годы на территории городского округа Сухой Лог

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2024 – 2026 годы на территории городского округа Сухой Лог.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

Глава
городского округа

Р.Р. Мингалимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2024 – 2026 годы на территории городского округа Сухой Лог

I. Общие положения

Настоящее техническое задание направлено на обеспечение бесперебойного водоснабжения городского округа и увеличение доли населения городского округа Сухой Лог, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения.

1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на 2024-2026 годы на территории городского округа Сухой Лог (далее – инвестиционная программа) разработано в соответствии с требованиями:

1.1. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1.2. Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.3. Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

1.4. Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», «Правилами установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», «Правилами определения стоимости активов и инвестированного капитала и ведения их раздельного учета, применяемые при осуществлении деятельности, регулируемой с

использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала», «Правилами заключения долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон, в целях обеспечения потребления тепловой энергии(мощности) и теплоносителя объектами, потребляющими тепловую энергию (мощность) и теплоноситель и введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г.», «Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»;

1.5. Приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

1.6. Приказа Минстроя России от 30.11.2021 г. № 869/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению субъектами Российской Федерации мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения»;

1.7. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

1.8. Постановление Правительства Свердловской области от 19.04.2018 № 215-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами и программ газификации, реализуемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, и осуществлению контроля за их исполнением» (с изм. от 27.09.2018 № 638-ПП);

1.8. Приказ Минэнерго и ЖКХ Свердловской области от 05.11.2020 № 504 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области государственной услуги «Утверждение (корректировка) инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются органами исполнительной власти Свердловской области», утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.06.2019 № 236».

II. Разработчик

2.1. Администрация городского округа Сухой Лог.

III. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

3.1. Цель разработки инвестиционной программы:

- повышение качества и надежности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения вновь вводимых объектов.

3.2. Задачи разработки инвестиционной программы:

- обеспечение надежности, качества и энергоэффективности централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- обеспечение гарантированной и бесперебойной поставки потребителям в достаточном количестве и обеспечивающем потребности в развитии инфраструктуры городского округа Сухой Лог качественной горячей водой;

- повышение экологической эффективности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду обитания.

IV. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованной системы теплоснабжения

(тариф: тепловая энергия и теплоноситель)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	План 2024	План 2025	План 2026
Показатели надежности и бесперебойности					
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	Ед/км.	0,42	0,42	0,42
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	31	31	31
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	0	0	0
4.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	193,8	193,8	193,8
Показатели энергетической эффективности					

5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	170,4	170,4	170,4
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	57,013	57,013	57,013
7	Доля потерь тепловой энергии от полезного отпуска	%	15,7	15,7	15,7
8	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс.куб. м/год	54,883	54,883	54,883
Показатели качества горячей воды					
9	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	4	2	0
10	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0

V. Перечень мероприятий инвестиционной программы

5.1. Перечень мероприятий:

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год
			Год начала	Год завершения	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности), строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей (с указанием их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)					

1.	Строительство новой газовой котельной, взамен устаревшей существующей котельной № 19		2023	2025	2025
2.	Строительство новой газовой котельной, взамен устаревших существующих котельных № 25, 26		2025	2027	2027
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников.					
Группа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий)					
1.	Реконструкция сетей отопления и горячего водоснабжения от котельной № 19		2026	2026	2026
2.	Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной № 1 ул. Октябрьская от	Замена тепловых сетей от ТП-15 до ТП-84 с увеличением диаметра тепловых сетей протяженностью 903 п.м.	2024	2024	2024
3.	Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной № 1	Замена тепловых сетей от котельной № 1 до пер. Буденного с увеличением диаметра тепловых сетей протяженностью 690 п.м.	2024	2024	2024
4.	Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной № 5	Замена тепловых сетей от котельной № 5 по пер. Южный и пер. Садовый протяженностью 758 п.м.	2024	2024	2024
Группа 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)					
1.	Реконструкция котельной № 1		2024	2026	2026
2.	Реконструкция котельной № 2		2025	2026	2026

VI. Порядок внесения изменений в техническое задание

6.1. Внесение изменений в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Городского округа Сухой Лог или по инициативе МУП «Жилкомсервис-СЛ».

6.2. Основаниями для внесения изменений в утвержденное техническое задание могут быть:

-предложения организации федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- изменения санитарно-эпидемиологического законодательства.

6.3. Внесение изменений технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

VII. Требования к инвестиционной программе

7.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с разделом II Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике).